



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И. 593/14
28.10.2014. год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Боровић Радојке и Драгана, овоје из Ужица које заступа пуномоћник Тешић Мирослав адв. из Ужица, против извршних Филиповић Стојка и Љиљане, овоје из Рибашевине, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **28.10.2014.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ поново **I** јавно надметање непокретности власништво извршних дужника Филиповић Стојка и Љиљане, овоје из Рибашевине, на дан **27.11.2014.** године, са почетком у **8.00** часова у овом суду соба бр. 29, и то:

- породична стамбена зграда-кућа изграђена на кат. парц. 725 КО Рибашевина, површине 10,46 ари КО Рибашевина и помоћни објекат постојећи на истој кат. парцели (брвнара, млекар, свињарац са кокошињцом, сушара, фуруна, брвнара са качаром и гаражом) и кат. парц. 725 КО Рибашевина, све по листу непокретности бр. 293 КО Рибашевина.
- једна штала изграђена на кат. парц. 726/2 КО Рибашевина и кат. парц. 726/2 КО Рибашевина чија је површина **6,58** ари по листу непокретности 293 КО Рибашевина

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И. 593/14 од 02.07.2014. године на износ од 968.080,00 динара за непокретност у алинеји првој, а износ од 53.592,00 динара за непокретност у алинеји другој.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи **60%** од утврђене вредности, односно за непокретност у алинеји првој износ од **580.848,00** динара , а за непокретност у алинеји другој износ од 32.155,00 динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, односно за непокретност у алинеји првој износ од **96.808,00 динара**, а за непокретност у алинеји другој износ од 5.359,20 динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли суда ,интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Рибашевина и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 28.10.2014. године, 1 И. 593/14

